

GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITATII ȘI CALITĂȚII
STUDIULUI DE FEZABILITATE / DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII
(conform HG 28/2008, cu modificările și completările ulterioare, pentru documentațiile tehnico-economice elaborate până la data de 27.02.2017)

Numele Proiectului:

Solicitant:

Codul SMIS:

Locația de Implementare a Proiectului:

Durata Proiectului:

Număr Proiect:

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	OBSERVAȚII
I	<i>Criterii generale privind conținutul</i>				
1	Partea scrisă cuprinde foaia de capăt în care sunt prezentate:?				
	-denumirea proiectului (titlul);				
	-denumirea obiectivului				
	-numele proprietarului / beneficiarului / deținătorului imobilului, cu orice titlu, indiferent de regimul juridic al acestuia;				
	-datele proiectantului;				
	-numărul proiectului / contractului / anul;				
	-faza de proiectare;				
	-data elaborării proiectului.				
2	Partea scrisă conține lista cu semnături ale reprezentantului legal și a întregului colectiv de elaborare? - numele și coordonatele, proiectantului general, al șefului de proiect complex (arhitect specialist/expert atestat MDRAP), al șefului de proiect (arhitect cu drept de semnatură atestat OAR), al proiectanților de specialitate, cu precizarea numelui, profesiei calității / responsabilității pe care au avut-o la elaborarea documentației;				
3	Există și se respectă structura Părții Scrise conform prevederilor din HG nr.28/2008/legislației în vigoare privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, respectiv Anexa 3. Conținutul cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții/ respectiv Anexa 2 Conținutul cadru al studiului de fezabilitate?				
4	Există și se respectă structura Capitolului <i>Date Generale</i> ?				
	1. Denumirea obiectivului de investiții;				
	2.amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);				
	3.titularul investiției;				
	4.beneficiarul investiției;				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	OBSERVAȚII
	5.elaboratorul documentației.				
5	Există și se respectă structura Capitolului <i>Descrierea investiției?</i> Pentru DALI				
	1.situația existentă a obiectivului de investiții:				
	- starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;				
	- valoarea de inventar a construcției, după caz;				
	- actul doveditor al forței majore, după caz;				
	2.concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic:				
	- prezentarea a cel puțin două opțiuni;				
	- recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.				
6	Există și se respectă structura Capitolului <i>Date tehnice ale investiției?</i> Pentru DALI				
	1.descrierea lucrărilor/măsurilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;				
	2.descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate;				
	3.consumuri de utilități:				
	a)necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;				
	b)estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.				
7	Există descrisă situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului; (<i>în cazul SF</i>)				
8	Există și se respectă structura Capitolului descrierea investiției: (<i>în cazul SF</i>): a) concluziile studiului de preferezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat; b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de preferezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung): - scenarii propuse (minimum două); - scenariul recomandat de către elaborator; - avantajele scenariului recomandat; c) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;				
9	Există și se respectă structura Capitolului referitor la datele tehnice ale investiției: (<i>în cazul SF</i>): a) zona și amplasamentul; b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat; c) situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan; d) studii de teren: - studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	OBSERVAȚII
	<p>referință național;</p> <ul style="list-style-type: none"> - studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări; - alte studii de specialitate necesare, după caz; e) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare; f) situația existentă a utilităților și analiza de consum: <ul style="list-style-type: none"> - necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării; - soluții tehnice de asigurare cu utilități; g) concluziile evaluării impactului asupra mediului; 				
10	Există și se respectă structura Capitolului <i>Durata de realizare și etapele principale</i> : - graficul de realizare a investiției;				
11	Există și se respectă structura Capitolului <i>Costurile estimative ale investiției</i> :?				
	1. Valoarea totală cu detalierea pe structura Devizului General (conform Anexei 5 la HG.28 din 2008/legislației în vigoare);				
	2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.				
12.1 ¹	Există și se respectă structura Capitolului <i>Analiza cost-beneficiu (în cazul SF)</i> : 1. identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință; 2. analiza opțiunilor *1); 3. analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea netă actualizată, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu; 4. analiza economică*2), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea netă actualizată, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu; 5. analiza de sensibilitate; 6. analiza de risc. * 1 Varianta zero (varianta fără investiție), varianta maxima (varianta cu investiție maxima), varianta medie (varianta cu investiție medie); se va preciza varianta selectată. ** 2) Este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore.				
12.2	Există și se respectă structura Capitolului <i>Indicatori de apreciere a eficienței economice (în cazul DALI)</i> : -analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.				
13	Există și se respectă structura Capitolului <i>Sursele de finanțare a investiției</i> . Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri				

¹ În acest caz se va completa secțiunea corespunzătoare tipului de documentație tehnico-economică anexată la proiect: SF sau DALI

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	OBSERVAȚII
	proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.				
14	Există și se respectă structura Capitolului <i>Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției</i> : 1.număr de locuri de muncă create în faza de execuție; 2.număr de locuri de muncă create în faza de operare.				
15	Există și se respectă structura Capitolului <i>Principali indicatori tehnico - economici ai investiției?</i> :				
	1.valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) (în prețuri - luna, anul, 1 euro = lei), din care: - construcții-montaj (C+M);				
	2.eșalonarea investiției (INV/C+M): - anul I; - anul II; 3.durata de realizare (luni);				
	4.capacități (în unități fizice și valorice);				
	5.alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.				
16	Sunt întocmite Devizele pe Obiect), conform Structura Devizului pe Obiect (Capitolul C) - Anexa 4 și 6 la HG nr.28/2008/legislației în vigoare				
17	Există și se respectă structura Capitolului <i>Avize și acorduri de principiu</i> , conform prevederi HG nr.28/2008/legislației în vigoare privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții				
18	Devizul General este elaborat conform Metodologiei din 9 ianuarie 2008 privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții - Anexa 4 din HG nr.28/2008/legislației în vigoare și conține costuri aferente tuturor intervențiilor cuprinse în SF/DALI?				
19	Există planșe pentru toate obiectele de investiție, pentru toate specialitățile?				
20	Există planșe referitoare la: 1.plan de amplasare în zonă (1:25000 -1:5000); 2.plan general (1:2000 -1:500); 3.planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, sistematizare verticală, amenajare peisageră, design interior, după caz, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului. 4.planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, etc., după caz.				
21	Există planșe de relevu, care să prezinte evoluția în timp și/sau situația la momentul elaborării SF/D.A.L.I.?				
22	Planșele sunt numerotate/codificate, prezintă cartuș (cu format și conținut conform standardelor) și semnăturile proiectanților?				
	Planșele sunt ștampilate și semnate de:				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	OBSERVAȚII
23	șeful de proiect complex, expert/specialist?				
	șeful de proiect, cu ștampila pătrată de arhitect cu drept de semnătură, conform reglementări OAR?				
24	Sunt obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii/operatorii lor, dacă este cazul?				
25	Există specificații și descrieri tehnice pentru organizarea de șantier cu descrierea sumară, demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații?				
II	Criterii specifice privind aspectele calitative ale SF/DALI				
1	Exista o corespondenta între obiectele de investiție din cadrul SF/DALI si cele descrise în cererea de finanțare?				
2	Există specificații și descrieri tehnice pentru toate specialitățile: arhitectură, rezistență, instalații interioare și exterioare, rețele edilitare, tehnologii, componente artistice, sistematizare verticală, amenajări peisagere, design interior, etc., după caz?				
3	Graficul general de realizare a lucrării este corelat cu cel prezentat în cadrul Cererii de Finanțare (se va avea în vedere termenul limită de implementare a proiectului care nu poate depăși termenul prevăzut în documentele de programare) .Este corect estimat ca și perioade de realizare (conform tehnologiilor de execuție,etc.)				
4	Graficul de realizare a investiției respectă termenele limită ale programului de finanțare?				
5	D.A.L.I. s-a elaborat pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică, si (dupa caz) auditul energetic, luându-se în calcul inclusiv scenariul recomandat de către elaboratorul expertizei tehnice, respectiv auditului energetic?				
6	Se respectă studiile, analizele, rapoartele de specialitate, necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții, pentru toate specialitățile, după caz, luându-se în calcul inclusiv scenariile recomandate prin acestea ?				
7	Există si se respecta prevederile din:?				
	1.certificatul de urbanism;				
	2.avizele de principiu obținute până la data depunerii cererii de finanțare, privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă - canal, telecomunicații etc.);				
	3.actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;				
	4.alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție obținute până la data depunerii cererii de finanțare.				
8	Planșele de specialități sunt corelate cu specificațiile tehnice pentru specialități?				
9	La SF/DALI partea scrisă este corelată cu partea desenată ?				
10	Există corelare între Devizul general si Devizele pe obiecte?				

Proiectul va fi respins automat pentru situația bifării cu NU la unul din următoarele criterii:

- la punctul I criteriile 3,11.1, 18
- la punctul II criteriile 5, 6, 7

*** În cazul bifării cu NU la oricare dintre celelalte criterii proiectul nu se va respinge, se vor cere clarificări, în funcție de prevedrile ghidului specific și se vor formula recomandări de îmbunătățire a documentației tehnico-economice. Proiectul se va puncta în baza documentației tehnico-economice anexată la depunerea cererii de finanțare*

CLARIFICĂRI SOLICITATE	DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>
-------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

CONCLUZII:

Întocmit:	Data:
Nume și prenume :	Semnătura:

GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITATII ȘI CALITĂȚII
DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII
(DALI)

(conform HG 907/2016, pentru documentațiile tehnico-economice elaborate după data de 27.02.2017)

Numele Proiectului: Solicitant: Codul SMIS: Locația de Implementare a Proiectului: Durata Proiectului: Număr Proiect:
--

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	Observatii
I	CRITERII GENERALE PRIVIND CONȚINUTUL				
1.	<p>Partea scrisă cuprinde foaia de capăt în care sunt prezentate informațiile generale privind obiectivul de investiții, conform precizarilor din capitolul 1, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Denumirea obiectivului de investiții? o Ordonator principal de credite/investitor? o Ordonator de credite (secundar/terțiar)? o Beneficiarul investiției? o Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție? <p>Se precizează, de asemenea, <u>data elaborării/actualizării documentației și faza de proiectare?</u></p>				
2.	<p>Partea scrisă conține lista cu semnături prin care elaboratorul documentației își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr. / dată contract? - numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila? 				
3.	<p>Există și se respectă structura Părții Scrise conform prevederilor din legislația în vigoare - HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</i>, respectiv cele din Anexa 5. Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții^{*1)}?</p> <p><small>*1) Conținutul cadru al DALI poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.</small></p>				
4.	<p>Sunt prezentate informații privind Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții, conform precizarilor din capitolul 2, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare? o Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor? 				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	Observatii
	<ul style="list-style-type: none"> Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice? 				
5.	Sunt prezentate informații privind Descrierea construcției existente , conform precizarilor din capitolul 3, secțiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:				
	<ul style="list-style-type: none"> Particularități ale amplasamentului? 				
	<ul style="list-style-type: none"> Regimul juridic? 				
	<ul style="list-style-type: none"> Caracteristici tehnice și parametri specifici? 				
	<ul style="list-style-type: none"> Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate? 				
	<ul style="list-style-type: none"> Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii? 				
	<ul style="list-style-type: none"> Actul doveditor al forței majore, după caz? 				
6.	<p>Sunt prezentate informații privind Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare^{*2)}, conform precizarilor din capitolul 4, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:</p> <p>a) clasa de risc seismic?</p> <p>b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție?</p> <p>c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții?</p> <p>d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate?</p> <p><small>*2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.</small></p>				
7.	<p>Sunt prezentate informații privind Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora, conform precizarilor din capitolul 5, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:</p>				
	<ul style="list-style-type: none"> Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând: <ul style="list-style-type: none"> a) descrierea principalelor lucrări de intervenție ? b) Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate? c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de 				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	Observatii
	risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția?				
	d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate?				
	e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție?				
	o Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare?				
	o Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale?				
	o Costurile estimative ale investiției?				
8.	Sustenabilitatea realizării investiției?				
	o Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție?				
	Sunt prezentate informații privind Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) , conform precizarilor din capitolul 5, secțiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:				
	o Comparția scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor?				
	o Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)?				
	o Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției?				
9.	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice?				
	o Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite?				
	Sunt prezentate informații privind Urbanismul, acordurile și avizele conforme , conform precizarilor din capitolul 7, secțiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:				
	o Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire?				
	o Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară?				
	o Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege?				
	o Avize <u>conforme</u> privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente?				
	o Actul administrativ al autorității competente pentru				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	Observatii
	<p>protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică?</p> <p>o Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:</p> <ul style="list-style-type: none"> o studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice? o studiu de trafic și studiu de circulație, după caz? o raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice? o studiu istoric, în cazul monumentelor istorice? o studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției? 				
10.	<p>Devizul General este elaborat conform legislației în vigoare: HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</i>, secțiunea a 5-a Devizul general și devizul pe obiect, inclusiv conform Metodologiei prezentate în Anexa 6 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> – respecta modelul cadru prezentat în anexa 7 la HG 907/2016? – conține costuri aferente tuturor intervențiilor cuprinse în DALI? 				
11.	Devizele pe Obiect sunt întocmite pe modelul din anexa 8 la HG 907/2016?				
12.	Există piesele desenate , prezentate la scara relevantă în raport cu caracteristicile obiectivului de investiții, pentru toate obiectele de investiții și pentru toate specialitățile?				
13.	Există planșe referitoare la construcția existentă :				
	– plan de amplasare în zonă?				
	– plan de situație?				
	– relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate?				
	– planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente?				
14.	Există planșe referitoare la scenariul/opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată :				
	– plan de amplasare în zonă?				
	– plan de situație?				
	– planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz?				
	– planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz?				
15.	Fiecare planșă din cadrul pieselor desenate este numerotată/codificată și prezintă un cartuș care conține informațiile solicitate conform prevederilor legale?				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	Observatii
16.	<p>În cazul în care plansele au fost anexate la cererea de finanțare în format scanat, după ce au fost semnate și ștampilate de elaboratori: este prezentă semnatura și stampila tuturor persoanelor nominalizate în cartus, în conformitate cu prevederile legale, inclusiv de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - proiectantul general / șeful de proiect ? - arhitect cu drept de semnatura, cu ștampila cu număr de înregistrare în tabloul național TNA, conform reglementări OAR ? - proiectanții de specialitate? - expertul tehnic, unde este cazul? - șeful de proiect complex, expert/specialist, în cazul monumentelor istorice? 				
17.	Sunt obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii/operatorii lor, dacă este cazul?				
18.	Există o descriere a lucrărilor de organizare de șantier (descriere sumară, demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații, etc)?				
II	Criterii specifice privind aspectele calitative ale SF/DALI				
1.	Există o corespondență între obiectele de investiție (inclusiv tipurile de lucrări de construcții propuse, dotări, etc.) din cadrul DALI și cele descrise în cererea de finanțare?				
2.	Există specificații și descrieri tehnice pentru toate specialitățile: arhitectură, rezistență, instalații interioare și exterioare, rețele edilitare, tehnologii, componente artistice, sistematizare verticală, amenajări peisagere, design interior, etc., după caz?				
3.	<p>Graficul orientativ de realizare a investiției:</p> <ul style="list-style-type: none"> - este corelat cu cel prezentat în cadrul Cererii de Finanțare ? - este corect estimat ca și perioada de realizare (conform tehnologiilor de execuție, etc.)? - respectă termenele limită ale programului de finanțare? <p>(se va avea în vedere ca termenul limită de implementare a proiectului nu poate depăși termenul prevăzut în documentele de programare: 31.dec.2023)</p>				
4.	Documentele anexate la cererea de finanțare care demonstrează dreptul solicitantului/partenerilor de a executa lucrările propuse, sunt cuprinzătoare față de intervențiile propuse a fi realizate prin proiect?				
5.	D.A.L.I. s-a elaborat pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică, și (după caz) a auditului energetic, luându-se în calcul inclusiv scenariul recomandat de către elaboratorul expertizei tehnice, respectiv auditului energetic?				
6.	Se respectă studiile, analizele, rapoartele de specialitate, necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții, pentru toate specialitățile, după caz, luându-se în calcul inclusiv scenariile recomandate prin acestea ?				
7.	Proiectul respectă prevederile din:				
	1. certificatul de urbanism anexat?				
	2. Studiul topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară?				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	Observatii
	3. Extrasul de carte funciară, dupa caz?				
	4. Avizele conforme, privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente ?				
	5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsurile de diminuare a impactului, măsurile de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică ?				
	6. Avizele, acordurile și studiile specifice obținute/efectuate până la data depunerii cererii de finanțare, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum: a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice? b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz? c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice? d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice? e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției?				
8.	Informatiile din Pieseile scrise sunt corelate cu Pieseile desenate ?				
9.	Există corelare între Devizul general si Devizele pe obiecte?				

Se vor solicita clarificari pentru toate criteriile din prezenta grilă, inasa, daca , in urma raspunsului la clarificari, evaluatorul va bifa cu NU criteriile 4, 5 si/sau 9 de la sectiunea II, proiectul va fi respins.

În cazul bifării cu NU la oricare dintre celelalte criterii, proiectul nu se va respinge, și, daca este cazul, se vor formula recomandări de îmbunătățire a documentației tehnico-economice cu precizarea explicita a momentului prevazut pentru solutionarea acestora. Componenta se va puncta în baza documentației tehnico-economice anexată la depunerea cererii de finanțare.

Sumar clarificări inclusiv raspunsul solicitantului la acestea, recomandări pentru etapa urmatoare:

.....

CLARIFICĂRI SOLICITATE

DA ☐

NU ☐

CONCLUZII:

Întocmit:

Data:

Nume și prenume :

Semnătura:

GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITATII ȘI CALITĂȚII

STUDIULUI DE FEZABILITATE

pentru obiective noi de investitie

(SF)

(conform HG 907/2016, pentru documentațiile tehnico-economice elaborate după data de 27.02.2017)

Numele Proiectului: Solicitant: Codul SMIS: Locația de Implementare a Proiectului: Durata Proiectului: Număr Proiect:
--

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	Observatii
I	CRITERII GENERALE PRIVIND CONȚINUTUL S.F.				
1.	<p>Partea scrisă cuprinde foaia de capăt în care sunt prezentate informațiile generale privind obiectivul de investiții, conform precizarilor din capitolul 1, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiu de Fezabilitate</i>, la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Denumirea obiectivului de investitii? o Ordonator principal de credite/investitor? o Ordonator de credite (secundar/terțiar)? o Beneficiarul investiției? o Elaboratorul studiului de fezabilitate? <p>Se precizeaza, de asemenea, <u>data elaborarii/actualizarii documentatiei si faza de proiectare?</u></p>				
2.	<p>Partea scrisă conține lista cu semnături prin care elaboratorul documentatiei își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr. / dată contract? - numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila? 				
3.	<p>Există și se respectă structura Părții Scrise conform prevederilor din legislația în vigoare - HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</i>, respectiv cele din Anexa 4. <i>Studiu de Fezabilitate</i>^{*1)}</p> <p><i>*1) conform HG 907/2016, conținutul cadru al SF poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investitii propus.</i></p>				
4.	Sunt prezentate informații privind situația existența și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investitii , conform precizarilor din capitolul 2, secțiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> , la HG 907/2016?				
5.	Sunt prezentate minim două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii ^{*2)} ,				

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	Observatii
	<p>conform precizarilor din capitolul 3, sectiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i>, la HG 907/2016, avand detaliate:</p> <ul style="list-style-type: none"> o particularitatile amplasamentului? o descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic? o costurile estimative ale investitiei? o studiile de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta, dupa caz? o graficele orientative de realizare a investitiei? <p><i>*2) În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de prefezabilitate.</i></p>				
6.	Este prezentata analiza fiecarui scenariu/optiuni tehnico-economice propuse , conform precizarilor din capitolul 4, sectiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> , la HG 907/2016?				
7.	Este prezentat scenariul/optiunea tehnico-economica optim(a) recomandat(a) , conform precizarilor din capitolul 5, sectiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> , la HG 907/2016?				
8.	<p>Există și se respectă structura capitolului: Urbanism, acorduri si avize conforme, conform precizarilor din capitolul 6, sectiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i>, la HG 907/2016, fiind prezentate urmatoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire? o Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege? o Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică? o Avize conforme privind asigurarea utilităților? o Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară? o Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice? 				
9.	<p>Sunt prezentate informatii referitoare la:</p> <p>a) implementarea investitiei, conform precizarilor din capitolul 7, sectiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> la HG 907/2016, avand detaliate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei? - strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare? 				

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	Observatii
	<ul style="list-style-type: none"> - strategia de exploatare/operare si intretinere? - recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale? <p>b) concluzii si recomandari, conform precizarilor din capitolul 8, sectiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> la HG 907/2016?</p>				
10.	<p>Devizul General este elaborat conform legislației în vigoare: HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</i>, sectiunea a 5-a <i>Devizul general si devizul pe obiect</i>, inclusiv conform Metodologiei prezentate in Anexa 6 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> - respecta modelul cadru prezentat în anexa 7 la HG 907/2016? - conține costuri aferente tuturor intervențiilor cuprinse în SF? 				
11.	Devizele pe Obiect sunt întocmite conform modelului din anexa 8 la HG 907/2016?				
12.	Există piesele desenate , prezentate la scara relevanta în raport cu caracteristicile obiectivului de investitii, pentru toate obiectele de investiți si pentru toate specialitățile?				
13.	Există planșele mentionate la sectiunea B <i>Piese desenate</i> , din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> , la HG 907/2016: <ul style="list-style-type: none"> - plan de amplasare în zonă? - plan de situatie? - planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetriei, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz? - planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz? 				
14.	Fiecare planșă din cadrul pieselor desenate este numerotata/codificata si prezintă un cartuș care contine informatiile solicitate conform prevederilor legale?				
15.	În cazul în care plansele au fost anexate la cererea de finantare în format scanat, dupa ce au fost semnate și ștampilate de elaboratori: este prezentă semnatura si stampila tuturor persoanelor nominalizate in cartus, în conformitate cu prevederile legale, inclusiv de: <ul style="list-style-type: none"> - proiectantul general / șeful de proiect - arhitect cu drept de semnatura, cu ștampila cu numar de inregistrare in tabloul national TNA, conform reglementări OAR - proiectantii de specialitate - expertul tehnic, unde este cazul - șeful de proiect complex, expert/specialist, in cazul monumentelor istorice? 				
16.	Sunt obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii/operatorii lor, dacă este cazul?				

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	Observatii
17.	Există o descriere a lucrarilor de organizare de șantier (descriere sumară, demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații, etc)?				
II	CRITERII SPECIFICE PRIVIND ASPECTELE CALITATIVE ALE S.F.				
1.	Exista o corespondenta între obiectele de investiție (inclusiv tipurile de lucrări de construcții propuse, dotari, etc.) din cadrul SF si cele descrise în cererea de finanțare?				
2.	Există specificații și descrieri tehnice pentru toate specialitățile: arhitectură, rezistență, instalații interioare și exterioare, rețele edilitare, tehnologii, componente artistice, sistematizare verticală, amenajări peisagere, design interior, etc., după caz?				
3.	Graficul de implementare a obiectivului de investiției: <ul style="list-style-type: none"> – este corelat cu cel prezentat în cadrul Cererii de Finanțare ? – este corect estimat ca și perioada de realizare (conform tehnologiilor de execuție, etc.)? – respectă termenele limită ale programului de finanțare? <i>(se va avea în vedere ca termenul limită de implementare a proiectului nu poate depăși termenul prevăzut în documentele de programare: 31.dec.2023)</i>				
4.	Documentele anexate la cererea de finantare care demonstrea dreptul solicitantului/partenerilor de a executa lucrarile propuse, sunt cuprinzatoare fata de interventiile propuse a fi realizate prin proiect?				
5.	Se respectă studiile, analizele, rapoartele de specialitate, necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții, pentru toate specialitățile, după caz, luându-se în calcul inclusiv scenariile recomandate prin acestea ?				
6.	Proiectul respectă prevederile din:				
	1. Certificatul de urbanism anexat?				
	2. Studiul topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară?				
	3. Extrasul de carte funciară, după caz?				
	4. Avizele conforme, privind asigurarea utilităților?				
	5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsurile de diminuare a impactului, măsurile de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică ?				
	6. Avizele, acordurile și studiile specifice obținute/efectuate până la data depunerii cererii de finanțare, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice?				
7.	Informatiile din Piesele scrise sunt corelate cu Piesele desenate ?				
8.	Există corelare între Devizul general si Devizele pe obiecte?				

Se vor solicita clarificari pentru toate criteriile din prezenta grilă, inasa, daca , in urma raspunsului la clarificari, evaluatorul va bifa cu NU criteriile 4, 5 si/sau 8 de la sectiunea II, proiectul va fi respins.

În cazul bifării cu NU la oricare dintre celelalte criterii, proiectul nu se va respinge, și, daca este cazul, se vor formula recomandări de îmbunătățire a documentației tehnico-economice cu precizarea explicita a momentului prevazut pentru solutionarea acestora. Proiectul se va puncta în baza documentației tehnico-economice anexată la depunerea cererii de finanțare.

Sumar clarificări inclusiv raspunsul solicitantului la acestea, recomandări pentru etapa urmatoare:

.....

CLARIFICĂRI SOLICITATE

DA ☐

NU ☐

CONCLUZII:

Întocmit:

Data:

Nume și prenume :

Semnătura:

GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITĂȚII ȘI CALITĂȚII

STUDIULUI DE FEZABILITATE

pentru obiective mixte de investitie

(SF obiectiv mixt)

(conform HG 907/2016, pentru documentațiile tehnico-economice elaborate după data de 27.02.2017)

Numele Proiectului: Solicitant: Codul SMIS: Locația de Implementare a Proiectului: Durata Proiectului: Număr Proiect:
--

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	Observatii
I	CRITERII GENERALE PRIVIND CONȚINUTUL S.F.				
18.	<p>Partea scrisă cuprinde foaia de capăt în care sunt prezentate informațiile generale privind obiectivul de investiții, conform precizarilor din capitolul 1, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiu de Fezabilitate</i>, la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Denumirea obiectivului de investitii? o Ordonator principal de credite/investitor? o Ordonator de credite (secundar/terțiar)? o Beneficiarul investiției? o Elaboratorul studiului de fezabilitate? <p>Se precizează, de asemenea, <u>data elaborării/actualizării</u> documentației și <u>faza de proiectare</u>?</p>				
19.	<p>Partea scrisă conține <u>lista cu semnături</u> prin care elaboratorul documentației își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr. / dată contract? - numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila? 				
20.	<p>Există și se respectă structura Părții Scrise conform prevederilor din legislația în vigoare - HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</i>, respectiv cele din Anexa 4. <i>Studiu de Fezabilitate</i>^{*1)}? La acestea sunt adăugate elementele specifice din conținutul cadru al DALI prevăzut în anexa 5. <i>Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții</i>^{*1)}?</p> <p>^{*1)} conform HG 907/2016, conținutul cadru al SF și DALI poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.</p>				
21.	<p>Sunt prezentate informații privind situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții, conform precizarilor din capitolul 2, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i>, la HG 907/2016? La acestea sunt adăugate informațiile <u>relevante</u> referitoare la construcția existentă, conform precizarilor din capitolul 2,</p>				

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	Observatii
	sectiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul Anexei 5 <i>Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții</i> , la HG 907/2016?				
22.	<p>Sunt prezentate minim doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii^{*2)}, conform precizarilor din capitolul 3, sectiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i>, la HG 907/2016? <u>completate cu informatiile relevante referitoare la constructia existenta, conform precizarilor aplicabile din capitolele 3, 4 si 5, sectiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 5 Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie la HG 907/2016, avand detaliate:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ particularitatile amplasamentului? ○ descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic? ○ costurile estimative ale investitiei? ○ studiile de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta, dupa caz? ○ graficele orientative de realizare a investitiei? <p><i>*2) În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de prefezabilitate.</i></p> <p><u>Sunt prezentate inclusiv informatiile aplicabile referitoare la:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Descrierea constructiei existente, conform precizarilor din capitolul 3, sectiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 5 <i>Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie</i>, la HG 907/2016, <u>printre care și:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ Informatii referitoare la studiul geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare? ○ Destinația construcției existente? ○ Precizarea daca construcția existenta este inclusă în listele monumentelor istorice, siturilor arheologice, ariilor naturale protejate, precum și în zonele de protecție ale acestora și în zonele construite protejate, după caz? ○ Caracteristicile tehnice și parametrii specifici (categoria și clasa de importanță, cod în lista monumentelor istorice, după caz, an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție; suprafața construită, suprafața construită desfășurată, valoarea de inventar a construcției^{*3)}, alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente)? ○ Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate? ○ Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și 				

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	Observatii
	<p>analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii?</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Actul doveditor al forței majore, după caz? ○ Concluziile expertizei tehnice si dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare^{*4)}, conform precizarilor din cadrul capitolului 4, sectiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 5 <i>Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie</i>, la HG 907/2016? ○ Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora conform precizarilor <u>aplicabile</u> din capitolul 5.1, 5.2, 5.3, si 5.4, sectiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 5 <i>Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie</i>, la HG 907/2016, <u>printre care și</u>: <ul style="list-style-type: none"> ○ Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru: consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural, protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz, intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz, demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției, introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare, introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente? ○ Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate? <p>^{*3)} -nu se aplica la POR 2014-2020</p> <p>^{*4)} studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.</p>				
23.	<p>Este prezentata analiza fiecarui scenariu/optiuni tehnico-economice propuse, conform precizarilor din capitolul 4, sectiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i>, la HG 907/2016? La acestea sunt adaugate</p>				

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	Observatii
	informatiile <u>aplicabile</u> din capitolele 5.5 si 5.6, sectiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul Anexei 5 <i>Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie</i> , la HG 907/2016?				
24.	Este prezentat scenariul/optiunea tehnico-economica optim(a) recomandat(a) , conform precizarilor din capitolul 5, sectiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> , la HG 907/2016? <i>La acestea sunt adaugate informatiile <u>aplicabile</u> din capitolul 6, sectiunea A Piese scrise, din cadrul Anexei 5 Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie, la HG 907/2016)?</i>				
25.	Există și se respectă structura capitolului: Urbanism, acorduri si avize conforme , conform precizarilor din capitolul 6, sectiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> , la HG 907/2016 <i>completat cu informatiile <u>aplicabile</u> din capitolul 7, sectiunea A Piese scrise, din cadrul Anexei 5 Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie, la HG 907/2016)</i> , fiind prezentate urmatoarele documente: <ul style="list-style-type: none"> o Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire? o Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege? o Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică? o Avize conforme privind asigurarea utilităților? o Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară? o Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice? 				
26.	Sunt prezentate informatii referitoare la: <ul style="list-style-type: none"> c) implementarea investitiei, conform precizarilor din capitolul 7, sectiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> la HG 907/2016, avand detaliate: <ul style="list-style-type: none"> - informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei? - strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare? - strategia de exploatare/operare si intretinere? - recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale? d) concluzii si recomandari, conform precizarilor din capitolul 8, sectiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> la HG 907/2016? 				
27.	Devizul General este elaborat conform legislației în vigoare: HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente</i>				

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	Observatii
	<i>obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, secțiunea a 5-a Devizul general si devizul pe obiect, inclusiv conform Metodologiei prezentate în Anexa 6 la HG 907/2016:</i> <ul style="list-style-type: none"> - respecta modelul cadru prezentat în anexa 7 la HG 907/2016? - conține costuri aferente tuturor intervențiilor cuprinse în SF? 				
28.	Devizele pe Obiect sunt întocmite conform pe modelul din anexa 8 la HG 907/2016?				
29.	Există piesele desenate , prezentate la scara relevanta in raport cu caracteristicile obiectivului de investitii, pentru toate obiectele de investiți si pentru toate specialitățile?				
30.	Există planșele mentionate la secțiunea B <i>Piese desenate</i> , din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> , la HG 907/2016: <ul style="list-style-type: none"> - plan de amplasare în zonă? - plan de situație? - planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetriei, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz? - planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz? 				
31.	Există planșele relevante, referitoare la construcția existentă, mentionate la secțiunea B <i>Piese desenate</i> , din cadrul Anexei 5 <i>Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie</i> , la HG 907/2016: <ul style="list-style-type: none"> - plan de amplasare în zonă? - plan de situație? - relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate? - planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente? 				
32.	Fiecare planșă din cadrul pieselor desenate este numerotata/codificata si prezintă un cartuș care contine informatiile solicitate conform prevederilor legale?				
33.	În cazul în care planșele au fost anexate la cererea de finantare în format scanat, dupa ce au fost semnate și ștampilate de elaboratori: este prezentă semnatura si stampila tuturor persoanelor nominalizate in cartus, în conformitate cu prevederile legale, inclusiv de: <ul style="list-style-type: none"> - proiectantul general / șeful de proiect - arhitect cu drept de semnatura, cu ștampila cu numar de inregistrare in tabloul national TNA, conform reglementări OAR - proiectantii de specialitate - expertul tehnic, unde este cazul 				

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	Observatii
	– șeful de proiect complex, expert/specialist, în cazul monumentelor istorice?				
34.	Sunt obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii/operatorii lor, dacă este cazul?				
35.	Există o descriere a lucrurilor de organizare de șantier (descriere sumară, demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații, etc)?				
II	CRITERII SPECIFICE PRIVIND ASPECTELE CALITATIVE ALE S.F.				
9.	Există o corespondență între obiectele de investiție (inclusiv tipurile de lucrări de construcții propuse, dotări, etc.) din cadrul SF și cele descrise în cererea de finanțare?				
10.	Există specificații și descrieri tehnice pentru toate specialitățile: arhitectură, rezistență, instalații interioare și exterioare, rețele edilitare, tehnologii, componente artistice, sistematizare verticală, amenajări peisagere, design interior, etc., după caz?				
11.	Graficul de implementare a obiectivului de investiției: <ul style="list-style-type: none"> – este corelat cu cel prezentat în cadrul Cererii de Finanțare ? – este corect estimat ca și perioada de realizare (conform tehnologiilor de execuție, etc.)? – respectă termenele limită ale programului de finanțare? <i>(se va avea în vedere ca termenul limită de implementare a proiectului nu poate depăși termenul prevăzut în documentele de programare: 31.dec.2023)</i>				
12.	Documentele anexate la cererea de finanțare care demonstrează dreptul solicitantului/partenerilor de a executa lucrările propuse, sunt cuprinzătoare față de intervențiile propuse a fi realizate prin proiect?				
13.	<p>Se respectă studiile, analizele, rapoartele de specialitate, necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții, pentru toate specialitățile, după caz, luându-se în calcul inclusiv scenariile recomandate prin acestea ?</p> <p>Lucrările de intervenție propuse la construcțiile existente s-au elaborat pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică, și (după caz) a auditului energetic, luându-se în calcul inclusiv scenariul recomandat de către elaboratorul expertizei tehnice, respectiv auditului energetic?</p>				
14.	Proiectul respectă prevederile din:				
	7. Certificatul de urbanism anexat?				
	8. Studiul topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară?				
	9. Extrasul de carte funciară, după caz?				
	10. Avizele conforme, privind asigurarea utilităților?				
	11. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsurile de diminuare a impactului,				

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	Observatii
	măsurile de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică ?				
	12. Avizele, acordurile și studiile specifice obținute/efectuate până la data depunerii cererii de finanțare, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice?				
15.	Informțiile din Piesele scrise sunt corelate cu Piesele desenate ?				
16.	Există corelare între Devizul general și Devizele pe obiecte?				

Se vor solicita clarificări pentru toate criteriile din prezenta grilă, însă, dacă, în urma răspunsului la clarificări, evaluatorul va bifa cu NU criteriile 4, 5 și/sau 8 de la secțiunea II, proiectul va fi respins.

În cazul bifării cu NU la oricare dintre celelalte criterii, proiectul (componenta) nu se va respinge, și, dacă este cazul, se vor formula recomandări de îmbunătățire a documentației tehnico-economice cu precizarea explicită a momentului prevăzut pentru soluționarea acestora. Componenta se va puncta în baza documentației tehnico-economice anexată la depunerea cererii de finanțare.

Sumar clarificări inclusiv răspunsul solicitantului la acestea, recomandări pentru etapa următoare:

.....

CLARIFICĂRI SOLICITATE

DA ☐

NU ☐

CONCLUZII:

Întocmit:

Data:

Nume și prenume :

Semnătura: